

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА» ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 10.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2017 № 58/001/016/2017-18			
Кадастровый номер:		58:29:1007012:6855	

Номер кадастрового квартала:	58:29:1007012
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	58:29:1007012:148, 58:29:1007012:6817
Адрес:	Пензенская обл, Пенза г, Октябрьский р-н, Бородинна ул, 43
Площадь:	5606 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	21333128.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ренскова Елена Алексеевна

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Дурманова Н. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ДОКУМЕНТ

ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034. Пензенская область, г. Пенза ул. Богданова д. 63А

18.01.2017

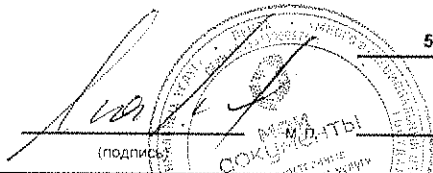
(дата)

58/001/016/2017-18

(номер)

Ведущий специалист

(должность)



(подпись)

Марченко В. В.

(Ф. И. О.)

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

43BC980E000600000728

(серийный номер)

13.10.2016 18:36:00 13.01.2018 18:46:00

(период действия)

Дурманова Наталья Сергеевна

(выдан)

ВЕДОМСТВО

ИС ЕГРП

(наименование информационной системы)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.01.2017 № 58/001/016/2017-18	
Кадастровый номер:	58:29:1007012:6855

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Строй-Заказ", ИНН: 5836670720
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 58-58/037-58/037/001/2015-4358/4 от 12.10.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 06.10.2015 №6/н
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом
		дата государственной регистрации:	05.12.2016
		номер государственной регистрации:	58-58/035-58/035/020/2016-514/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.12.2016 по 30.11.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 10.11.2016 №А001-Н и дополнительное соглашение от 28.11.2016 к договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 10.11.2016 №А001-Н
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Дурманова Н. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ДОКУМЕНТ

ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова д. 63А

18.01.2017

(дата)

58/001/016/2017-18

(номер)

Ведущий специалист

(должность)



(подпись)

Марченко В. В.

(ф.и.о.)

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

43BC980E000600000728

(серийный номер)

13.10.2016 18:36:00 13.01.2018 18:46:00

(период действия)

Дурманова Наталья Сергеевна

(выдан)

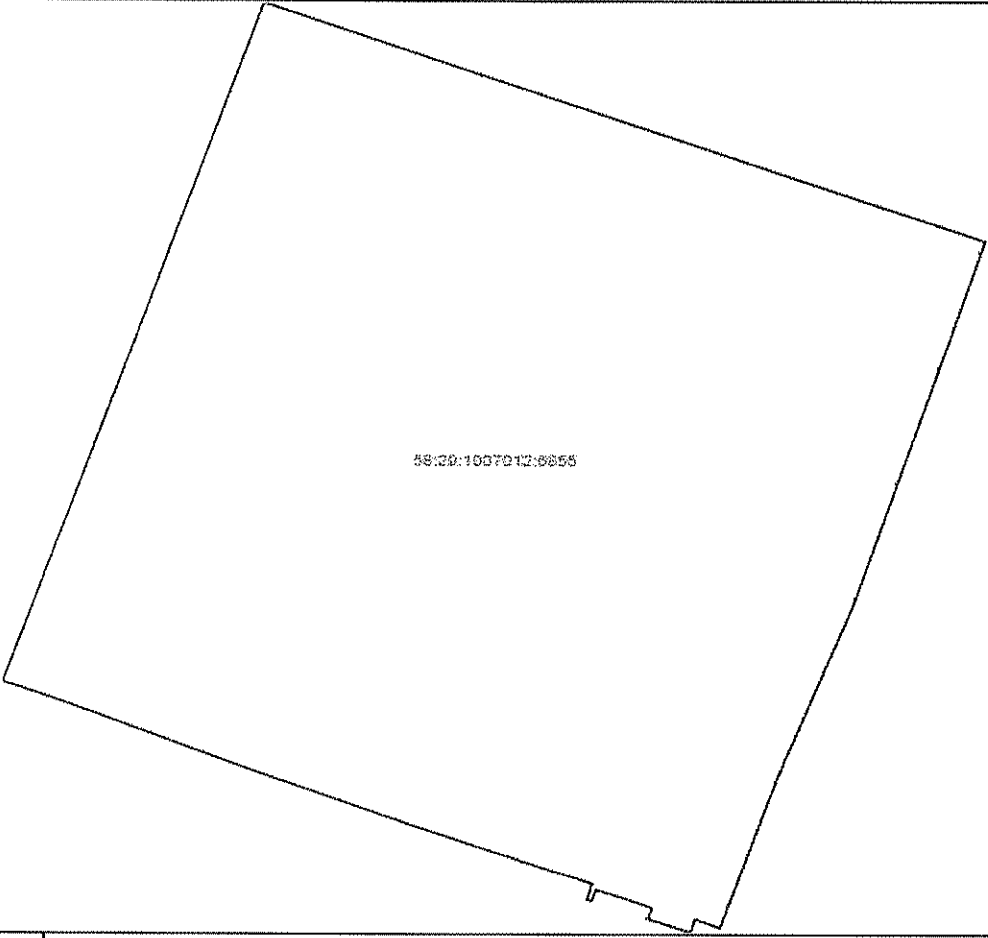
ВЕДОМСТВО

ИС ЕГРП

(наименование информационной системы)

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____
11.01.2017 № 58/001/016/2017-18			
Кадастровый номер:		58:29:1007012:6855	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
 <p>58:29:1007012:6855</p>	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Дурманова Н. С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

ДОКУМЕНТ

ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А

18.01.2017

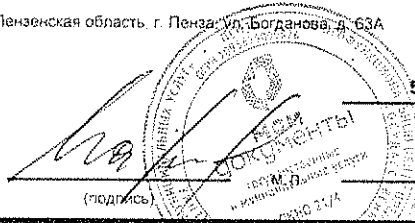
(дата)

58/001/016/2017-18

(номер)

Ведущий специалист

(должность)



(подпись)

Марченко В. В.

(Ф.И.О.)

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

43BC980E000600000728

(серийный номер)

13.10.2016 18:36:00 13.01.2018 18:46:00

(период действия)

Дурманова Наталья Сергеевна

(выдан)

ВЕДОМСТВО

ИС ЕГРП

(наименование информационной системы)