

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

от «05 » октября 2016 г.

на строительство многоквартирного жилого дома с размещением на первом, втором этажах нежилых помещений и паркингом  
по адресу: г. Пенза, ул.Бородина, 43

| <b>1</b>                                  |  |   |
|---|--|---|
| <b>Информация о застройщике</b>           |  |   |
| 1.1                                       | Фирменное наименование застройщика   | Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Строй-Заказ» (ООО «ГСЗ»)   |
|   | Место нахождения застройщика   | Россия, 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 80Б   |
|   | Режим работы застройщика   | Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00<br>Перерыв на обед 13-00 до 14-00.<br>выходной: суббота, воскресенье.   |
| 1.2                                       | Информация о государственной регистрации застройщика   | ООО «Гарант-Строй-Заказ» зарегистрировано 10.02.2015 года Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по Ленинскому району г. Пензы за ОГРН 1155836000650, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 58 № 002013271  |
| 1.3                                       | Информация об учредителях (участниках) застройщика   | Учредителями общества являются:<br>- Алексеенко Сергей Валерьевич – 50 %<br>- Денисов Дмитрий Михайлович – 50 %.  |
| 1.4                                       | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию |   |
| 1.5                                       | Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем эту лицензию   | Лицензирование данного вида деятельности федеральным законом не предусмотрено   |
| 1.6                                       | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации  | Финансовый результат отсутствует т.к. особенность учета доходов у заказчика, финансовый результат с учетом полученного дохода формируется на этапе передачи помещений участникам долевого строительства.  |
| <b>2</b>                                  |  |   |
| <b>Информация о проекте строительства</b> |  |   |
| 2.1                                       | Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом  | Цель проекта строительства: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома с размещением на первом, втором этажах нежилых помещений и паркингом на земельном участке расположенном в Октябрьском административном районе города Пензы, на территории жилого района Арбеково, на пересечении магистральных улиц общегородского и районного значения - проспекта Строителей и |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <p>ул.Тернопольской, в соответствии с проектной документацией. Реализация данного проекта позволит изменить архитектурный облик микрорайона, увеличить объемы ввода жилья.</p> <p>Сроки реализации проекта:<br/>Начало строительства – IV квартал 2016 года.<br/>Ввод в эксплуатацию – I квартал 2019 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» № 13-2-1-2-0209-16 от 16.09.2016г.</p>  |
| 2.2 | Информация о разрешении на строительство   | Разрешение на строительство № 58-29-182-2016 от 23.09.2016г., выдано Администрацией города Пензы.   |
| 2.3 | Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства  | <p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании следующих документов:</p> <p>- Договора купли -продажи земельного участка №б/н от 06.10.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «12» октября 2015 года сделана запись регистрации № 58-58/037-58/037/001/2015-4358/4, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области «12» октября 2015года.</p> <p>Кадастровый номер 58:29:1007012:6855, площадь 5 606 м2.</p> <p>Элементы благоустройства: газоны, площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом, для хозяйственных целей, проезды, стоянки, тротуары.</p>   |
| 2.4 | Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство   | <p>Многоквартирный жилой дом с размещением на первом, втором этажах нежилых помещений и паркингом по адресу: г. Пенза, ул.Бородина, 43.</p> <p>Проектируемый жилой дом переменной этажности, состоит из трех 17-18-ти этажных секций со встроенными в первый этаж нежилыми помещениями.</p> <p>Здание имеет Г-образную конфигурацию в плане с размерами в осях: 62,70м x 67,60м.</p> <p>На 1-ом этаже жилого дома располагаются офисные помещения. В 3-ей секции на 1-ом и частично на 2-ом этаже размещена гостиница. Здание имеет один подземный этаж, предназначенный для паркинга и помещений инженерного обеспечения, над которым располагается двухуровневая спортивно-игровая площадка. Конструктивно здание жилого дома решено в каркасно-стеновом монолитном варианте с безбалочными перекрытиями. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных диафрагм, колонн, стен, пилонов, ядра жесткости(лестнично-лифтовой узел) дисков перекрытия и фундаментов здания.</p> <p>Фундаменты запроектированы в виде ленточного ростверка на свайном основании.</p> <p>В каждой блок-секции для сообщения между этажами запроектированы лестничная клетка типа Н-1, а также пассажирские лифты грузоподъемностью 400 и 1000 кг.</p> <p>Заезд на территорию жилого дома запроектирован с ул. Бородина и ул. Тернопольской.</p> |
| 2.5 | Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p>Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели:</p> <p>Количество квартир – 354 шт.;</p> <p>в том числе:</p> <p>однокомнатных – 190 шт.;</p> <p>двухкомнатных – 78 шт.;</p> <p>трёхкомнатных – 79 шт.;</p> <p>четырёхкомнатных -7 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 20035,62 кв.м.,<br/>Жилая площадь квартир – 10002,12 кв.м.<br/>Площадь нежилых помещений общественного назначения – 1445,43 кв м.</p>   |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       |   | Подземный паркинг рассчитан на размещение 126 автомобилей.   |
| 2.6   | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом   | Помещения общественного назначения – офисы – запроектированы на 1 этаже жилого дома в секциях 1-3 и имеют самостоятельные входы, обособленные от жилых помещений.<br>Гостиница на 4 номера запроектирована в 3-ей секции жилого дома на 1 и 2 этажах с самостоятельным входом с главного фасада.<br>В подземном этаже размещен паркинг на 126 м/мест.  |
| 2.7   | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | В состав общего имущества участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома будут входить помещения общего пользования: ВРУ, ИТП, насосные, вент. камеры, лифты, технический чердак, места общего пользования, наружные коммуникации в границах земельного участка, благоустройство, в т.ч. двухуровневая спортивно-игровая площадка, иное общее имущество, перечисленное в п.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ.   |
| 2.8   | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию                   | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – I квартал 2019 года.<br>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация города Пензы.  |
| 2.9   | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков  | Гражданская ответственность Застройщика страхуется в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  |
| 2.9.1 | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | Планируемая стоимость строительства 800 000 000 рублей.  |
| 2.10  | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)   | Застройщик – ООО «Гарант-Строй-Заказ»<br>Генеральный подрядчик - ООО «СК Гарант-Строй»   |
| 2.11  | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика  | Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».<br>Застройщик в соответствии со ст.15.2 Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» осуществляет обязательное страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства. |
| 2.12  | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на   | На дату публикации настоящей проектной декларации таких договоров и сделок не имеется.   |

|                      |  |
|----------------------|--|
| основании договоров. |  |
|----------------------|--|

Информация, документы и отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Гарант – Строй - Заказ» по адресу: 440034, г. Пенза, ул. Калинина, 80Б, тел. 20 11 11

Дата составления проектной декларации « 05» октября 2016 год.

Проектная декларация опубликована на сайте [http:// www.garant58.ru](http://www.garant58.ru)

**Генеральный директор**



**Денисов Д.М.**